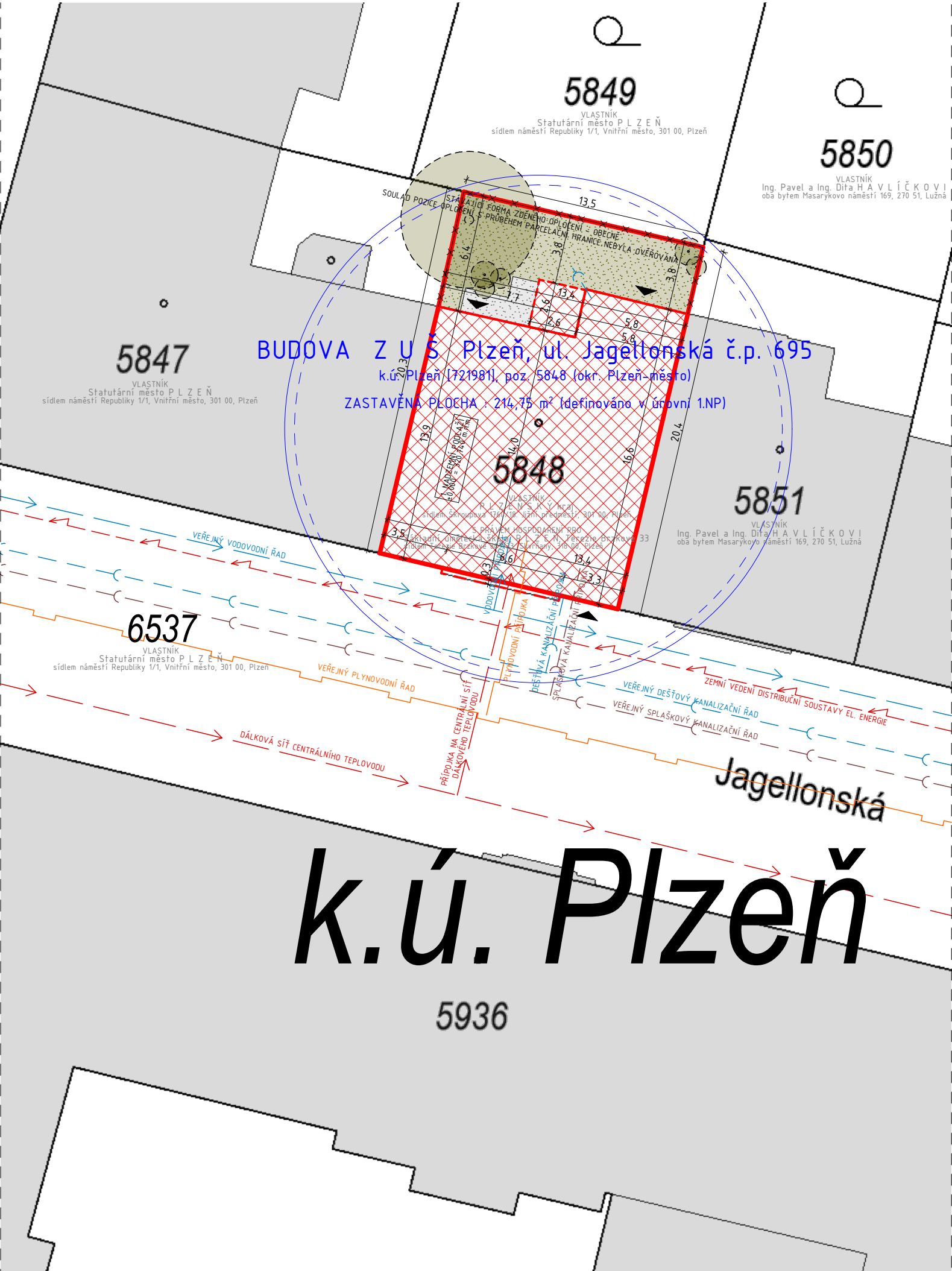


KOORDINAČNÍ (KATASTRÁLNÍ) SITUAČNÍ SCHÉMA 1:250



STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ PODKLAD KE DNI 01.05.2024

POZEMKOVÁ BILANCE

OBEC	Plzeň [554791], okr. Plzeň-město
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Plzeň [721981]
OZN. POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU	poz. 5848 (273 m²); přesah částí stavby na poz. 6537
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU	273 m²
OZN. POZEMKŮ POZEMKOVÉHO FUNKČNÍHO CELKU	poz. 5848 (273 m²)
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ FUNKČNÍHO CELKU	273 m²

DÍLČÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY OBJEKTŮ	214,75 m² PŘEDMĚTNÝ SO
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	214,75 m²
CELKOVÝ INDEX ZASTAVĚNOSTI	0,787 (78,70%)
INDEX OZELENĚNÍ	51,50 m² = 0,189 (18,90%)
INDEX ZPEVNĚNÝCH PLOCH	6,75 m² = 0,024 (2,40%)

POZNÁMKY:

Přesné polohopisné osazení předmětné stavby v rámci pozemkového celku ve vlastnictví stavebníka NEBYLO DOLOŽENO POLOHOPISNÝM ZAMĚŘENÍM (jako podkladu bylo předloženo pouze výškopisu) vyhotoveným na podkladu geodetického měření. Pro vyhotovení situačního schématu bylo využito zprostředkovaných dat polohopisného zákresu předmětné stavby z podkladových map katastru nemovitostí v evidenci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního aktuálního ke dni 01.05.2024. V rámci vyhotovení kresebných schémat stavebního objektu (především pro půdorysné kresby) může dojít ke zkreslení oproti skutečnému stavu s ohledem na zkreslování konstrukcí výhradně v rámci ortogonálního souřadného systému i s ohledem na hrubé měření při ohledání na místě.

Index zastavěnosti je vztažen k celkové ploše pozemkového funkčního celku ve vlastnictví stavebníka pod jednotným oplocením. Doporučuje se provést ověření / aktualizaci skutečných platných parcelačních hranic se skutečným stavem (s ohledem na skutečný průběh stávajícího oplocení a osazení předmětných staveb v podkladové mapě katastru nemovitostí).

Přípojková místa, pozice a průběh přípojek technické infrastruktury nebyly předmětem podrobného zkoumání – nutno ověřit existenci a přesné trasování. ZÁKRES POZIC V SITUAČNÍM SCHÉMATU JE POUZE ORIENTAČNÍM SCHÉMATEM, NIKOLIV SKUTEČNOU TRASOU VEDENÍ DANÉ SÍTĚ. V rámci schématu nemusí být vyobrazené všechny sítě v dané lokalitě se vyskytující.

LEGENDA

	PARCELY VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA MAJETKOPRÁVNÍ FUNKČNÍ POZEMKOVÝ CELEK		SÍTĚ ELEKTRICKÉ INFRASTRUKTURY - OBECNĚ
	PŘEDMĚTNÝ STAVEBNÍ OBJEKT ČÁST STAVBY ZAKRESLENÁ V PODKLADOVÉ MAPĚ ČÚZK		DATOVÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ - OBECNĚ
	PŘEDMĚTNÝ STAVEBNÍ OBJEKT ČÁST NEZAKRESLENÁ V PODKLADOVÉ MAPĚ ČÚZK		SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURA - OBECNĚ
	PLATNÉ PARCELAČNÍ HRANICE MAPOVÉHO PODKLADU ČÚZK		DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ INFRASTRUKTURA - OBECNĚ
	OSTANÍ OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ TŘETÍCH STRAN V EVIDENCI KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU		VEŘEJNÁ PLYNOVODNÍ INFRASTRUKTURA - OBECNĚ
	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY - OBECNĚ TRÁVNÍK / SKALKY / LOUKY		VEŘEJNÁ VODOVODNÍ INFRASTRUKTURA - OBECNĚ
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - OBECNĚ ŠTERK / PÍSEK / SOTOLINA		DÁLKOVÁ TEPLOVODNÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVA - OBECNĚ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OBECNĚ ZAMKOVÁ DLAŽBA / BETON		
	VSTUP DO OBJEKTU / VJEZD NA PARCELU		
	DOMINANTNÍ ZELENĚ / STROMY		
	OPLOCENÍ - OBECNĚ		



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM – S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 0,000 (čistá podlaha 1NP) = B.p.v. 320,740 m.n.m.  
ZHOTOVITEL  
Ing. arch. Lukáš H O L M A N  
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL)  
ZUŠ Plzeň, Terezie Brzkové 33  
AKCE / STUPEŇ

PASPORT STAVBY  
ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU  
BUDOVA ZUŠ, Plzeň, ul. Jagellonská č.p. 695

DOTČENÉ POZEMKY	k.ú. Plzeň [721981], poz. 5848, okr. Plzeň-město
VÝKRES	KOORDINAČNÍ (KATASTRÁLNÍ) SITUAČNÍ SCHÉMA

PASPORTIZACE STAVEB  
ZAKRESLOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTŮ

WWW.PASPORTY-ODHADY.CZ  
LUKÁŠ HOLMAN

DATUM	Č. ZAKÁZKY
06/2024	285-06_24
ČÍSLO VÝKRESU	MĚŘÍTKO
C.01	1:250